



КонсультантПлюс

Закон г. Москвы от 01.11.2006 N 54
(ред. от 31.05.2023)

"О стандартах города Москвы, применяемых
при определении прав граждан на
предоставление субсидий на оплату жилого
помещения и коммунальных услуг"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 24.04.2024

1 ноября 2006 года

N 54

ЗАКОН ГОРОДА МОСКВЫ

О СТАНДАРТАХ ГОРОДА МОСКВЫ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРАВ ГРАЖДАН НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Список изменяющих документов
(в ред. законов г. Москвы
от 30.10.2013 N 57, от 25.02.2015 N 6, от 26.12.2018 N 37,
от 31.05.2023 N 16)

Настоящий Закон устанавливает стандарты города Москвы, применяемые при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - субсидии).

Статья 1. Общие положения

В соответствии со [статьей 159](#) Жилищного кодекса Российской Федерации стандарты города Москвы, применяемые при определении прав граждан, проживающих в жилых помещениях любой формы собственности, на предоставление субсидий, состоят из:

- 1) стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий;
- 2) стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- 3) стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Статья 2. Стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий

Размер стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, составляет для:

- 1) одиноко проживающего гражданина - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения;
- 2) семьи, состоящей из двух человек, - 42 квадратных метра общей площади жилого помещения;
- 3) семьи, состоящей из трех и более человек, - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Статья 3. Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг

1. Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг определяется исходя из:
(в ред. Закона г. Москвы от 26.12.2018 N 37)

1) размера платы за содержание жилого помещения, рассчитанного исходя из утвержденной Правительством Москвы для нанимателя жилого помещения цены за содержание жилого помещения, за площадь, занимаемую в пределах установленных Правительством Москвы норм площади жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, расположенных в жилых домах со всеми видами удобств, с лифтом и мусоропроводом;
(в ред. Закона г. Москвы от 26.12.2018 N 37)

2) размера платы за коммунальные услуги, рассчитанного по ценам и тарифам для населения, утвержденным Правительством Москвы или уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в области государственного регулирования цен (тарифов), на:
(в ред. Закона г. Москвы от 31.05.2023 N 16)

а) тепловую энергию, твердое топливо при наличии печного отопления (в пределах установленных Правительством Москвы норм площади жилых помещений и нормативов потребления тепловой энергии на отопление);
(в ред. Закона г. Москвы от 26.12.2018 N 37)

б) горячую воду (в пределах установленных Правительством Москвы нормативов потребления горячей воды при оборудовании жилого помещения водопроводом и канализацией, ванной с централизованным горячим водоснабжением);
(в ред. законов г. Москвы от 30.10.2013 N 57, от 26.12.2018 N 37)

в) газ, бытовой газ в баллонах (в пределах установленных Правительством Москвы нормативов потребления газа при наличии в жилом помещении газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения);
(в ред. Закона г. Москвы от 26.12.2018 N 37)

г) холодную воду (в пределах установленных Правительством Москвы нормативов водоснабжения при оборудовании жилого помещения водопроводом и канализацией, ванной с централизованным горячим водоснабжением);
(в ред. Закона г. Москвы от 26.12.2018 N 37)

д) отведение сточных вод (в пределах установленных Правительством Москвы нормативов водоотведения при оборудовании жилого помещения водопроводом и канализацией, ванной с централизованным горячим водоснабжением);
(в ред. Закона г. Москвы от 26.12.2018 N 37)

е) электрическую энергию (в пределах нормативов потребления электроэнергии, установленных Правительством Москвы для одиноких граждан или семей, проживающих в жилом помещении, оборудованном газовой плитой);
(в ред. Закона г. Москвы от 26.12.2018 N 37)

ж) обращение с твердыми коммунальными отходами (в пределах установленных Правительством Москвы норм площади жилых помещений и установленных уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы нормативов накопления твердых коммунальных отходов);

(пп. "ж" введен [Законом](#) г. Москвы от 31.05.2023 N 16)

3) размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), рассчитанного в порядке, определенном Правительством Москвы, по соответствующей ставке платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, утвержденной Правительством Москвы;

(п. 3 введен [Законом](#) г. Москвы от 30.10.2013 N 57; в ред. [Закона](#) г. Москвы от 26.12.2018 N 37)

4) минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

(п. 4 введен [Законом](#) г. Москвы от 25.02.2015 N 6)

1.1. Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для лиц, указанных в [пунктах 1-3 части 2 статьи 159](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется исходя из норм, предусмотренных [пунктами 1-3 части 1](#) настоящей статьи. Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений определяется исходя из норм, предусмотренных [пунктами 1 и 2 части 1](#) настоящей статьи, а в случае уплаты собственниками жилых помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах - исходя из норм, предусмотренных [пунктами 1, 2 и 4 части 1](#) настоящей статьи.

(часть 1.1 введена [Законом](#) г. Москвы от 30.10.2013 N 57; в ред. [Закона](#) г. Москвы от 25.02.2015 N 6)

2. Размер стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной численности рассчитывается исходя из размера стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и ежегодно утверждается Правительством Москвы.

(в ред. [Закона](#) г. Москвы от 26.12.2018 N 37)

3. Предоставление гражданам субсидий на иные услуги, а также установление перечня этих услуг и размера цены на них осуществляются по решению Правительства Москвы.

Статья 4. Стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи

1. Размер стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи составляет при:

1) среднедушевом доходе семьи или доходе одиноко проживающего гражданина свыше 800 рублей в месяц, но не более 2000 рублей в месяц, - 3 процента;

2) среднедушевом доходе семьи или доходе одиноко проживающего гражданина свыше 2000 рублей в месяц, но не более 2500 рублей в месяц, - 6 процентов;

3) среднедушевом доходе семьи или доходе одиноко проживающего гражданина свыше 2500 рублей в месяц - 10 процентов.

2. При среднедушевом доходе семьи или доходе одиноко проживающего гражданина 800 и менее рублей в месяц граждане освобождаются от оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в пределах нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и нормативов потребления коммунальных услуг.

3. При среднедушевом доходе семьи или доходе одиноко проживающего гражданина ниже прожиточного минимума, установленного Правительством Москвы, максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи уменьшается исходя из коэффициента, рассчитанного в соответствии с порядком, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Для расчета субсидий используется величина прожиточного минимума, утвержденная Правительством Москвы для соответствующих социально-демографических групп, действующая на день обращения граждан за субсидией.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 декабря 2006 года, но не ранее чем через 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Признать утратившим силу Закон города Москвы от 19 ноября 2003 года N 71 "О стандарте максимально допустимой доли расходов на оплату жилищных и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи".

3. Предложить Мэру Москвы и Правительству Москвы в двухмесячный срок привести свои правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Москва, Московская городская Дума

1 ноября 2006 года

N 54